
Organ	Bygglovs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	26 maj 2026, kl. 14:00-14:51
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1–5 och 7–17
Omedelbar justering	Paragraf 6 har justerats omedelbart och redovisats i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C), § 1–12, § 14–17, Khalida Marefat (S), § 13
Justerande	Gunnar Lesaque (M)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diariesystem.

Justeringsdatum	1 juni 2026
Datomet anslaget sätts upp	2 juni 2026
Datum anslaget tas ned	24 juni 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup

**Närvarolista****Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande, § 1–12, § 14–17

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Konstantinos Tsampazis (S), ledamot

Ronny Frithiof (-), ledamot

Lars Björkman (HP), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmersson (M), ledamot

Gunnar Lesaque (M), ledamot

Pierre Brill (L), ledamot, § 1–6, § 8–17

Gorges Barkho (KD), ledamot

Bo Andersson (SD), ledamot

Joshua Ndip Ako (S), ersättare för Johan Pettersson (S)

Bengt Åkerblom (C), ersättare för Annie Östlund (C), § 13

Carl-Otto Engberg (L), ersättare för Pierre Brill (L), § 7

Ej tjänstgörande ersättare

Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare

John Runeström (-), ersättare

Patric Näsström (S), ersättare

Bengt Åkerblom (C), ersättare, § 1–12, § 14–17

Peter Johansson (MP), ersättare

Tora Rosengren (V), ersättare

Eva Paulsen Karlsson (M), ersättare

Ingvar Rehbinder (M), ersättare

Carl-Otto Engberg (L), ersättare, § 1–6, 8–17

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Tord Rådberg (SD), ersättare

Frånvarande

Annie Östlund (C), ordförande, § 13

Johan Pettersson (S), ledamot



Pierre Brill (L), ledamot, § 7

Sigge Vestlin (M), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef, § 1–7

Sofia Düring Forslund, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef

Homan Gohari, lantmäterichef

Agneta Tarandi, enhetschef för bygglovsavdelningen

Viveca Pernby, enhetschef för miljötillsynsavdelningen

Sanella Brasneanu, miljöinspektör

Nathalie Proos Vedin, miljöinspektör

Axel Wierup, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan om jäv	7
§ 4	Förstärkt månadsrapport per april bygglovs- och tillsynsnämnden	8
§ 5	Revisionsrapport Granskning av kompetensförsörjning – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorer	9
§ 7	Låt Huddingeborna återuppleva VM-sommaren 1994 - nämndinitiativ från M, DP, L och KD	10
§ 8	GLADÖ KVARN 1:138 (Pålvägen 18) - Tillsyn avseende huvudbyggnad som tagits i bruk innan slutbesked samt anmälan om olovliga murar, byggsanktionsavgift	12
§ 9	LÄRKAN 12 (Fågelvägen 26B) - Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift	13
§ 10	TALGOXEN 4 (Fågelvägen 10) - Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift	14
§ 11	GLADÖ 76:20 - Byggsanktionsavgift för att motordrivna anordningar har använts i strid mot användningsförbud	15
§ 12	Upphävande av Riktlinjer för murar, plank och staket	17
§ 13	Daglönaren 9 (Fogdevägen 6) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	18
§ 14	Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden	20
§ 15	Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden	21
§ 16	Förvaltningschefens information	22
§ 17	Övriga frågor	23



§ 1 Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Gunnar Lesaque (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.



§ 3 Anmälan om jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att Pierre Brill (L) anmäler jäv i ärende 7, *Låt Huddingeborna återuppleva VM-sommaren 1994 - nämndinitiativ från M, DP, L och KD* och att Annie Östlund (C) anmäler jäv i ärende 13, *Daglönaren 9 (Fogdevägen 6) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus*.



§ 4 Förstärkt månadsrapport per april bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/47

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner nämndens förstärkta månadsrapport per april 2026 enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 13 maj 2026, inklusive rapportens bilaga ”verksamhetsstatistik”.
2. Etappmålet 2026 för nämndens indikator ”självffinansieringsgrad, bygglovsverksamhet (%)” sätts till 59.

Sammanfattning

I den förstärkta månadsrapporten per april 2026 redovisas nämndens ekonomi för årets fyra första månader, en ekonomisk helårsprognos och nämndens nettokostnadsutveckling. I rapporten redovisas även väsentliga personalförhållanden.

Bygglövs- och tillsynsnämnden har för årets fyra första månader en budget i balans. Nämndens intäkter är 3 mnkr lägre än budget och kostnaderna är 3 mnkr lägre än budget. Prognosen för helåret är en budget i balans.

Utöver att godkänna rapporten föreslår förvaltningen att nämnden fastställer etappmålet 59 för indikatorn ”självffinansieringsgrad, bygglovsverksamhet (%)”, eftersom etappmålet saknades i nämndens verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, förstärkt månadsrapport per april 2026

Bilaga 1. Förstärkt månadsrapport per april 2026

Bilaga 2. Verksamhetsstatistik



§ 5 Revisionsrapport Granskning av kompetensförsörjning – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorer

Diarienummer: BTN-2026/42

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 13 april 2026, till Huddinge kommuns revisorer som sitt svar på skrivelse om revisionsrapporten *Granskning av kompetensförsörjning*.

Sammanfattning

På uppdrag av Huddinge kommuns revisorer har Azets Revision & Rådgivning AB granskat kommunens personal- och kompetensförsörjning.

Kommunens revisorer bedömer att granskade nämnder i allt väsentligt har en tillfredsställande ledning, styrning och uppföljning av personal- och kompetensförsörjningen som leder till att kommunen är en attraktiv arbetsgivare. Revisorerna rekommenderar att bygglövs- och tillsynsnämnden:

- säkerställer att förvaltningens kompetensförsörjningsplan hålls aktuell och kontinuerligt uppdateras, för att spegla rådande och framtida kompetensbehov.

Förvaltningen instämmer i revisorernas samlade bedömning och meddelar att arbetet med att uppdatera förvaltningens kompetensförsörjningsplan är i gång.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, revisionsrapport Granskning av kompetensförsörjning – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorer

Bilaga 1. Revisionsrapporten Granskning av kompetensförsörjning

Bilaga 2. Missiv – Granskning av kompetensförsörjning

Beslutet skickas till

Huddinge kommuns revisorer



§ 7 Låt Huddingeborna återuppleva VM-sommaren 1994 - nämndinitiativ från M, DP, L och KD

Diarienummer: BTN-2026/89

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden lämnar nämndinitiativet utan åtgärd.

Sammanfattning

Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna och Drevvikenpartiet har väckt ett nämndinitiativ om att kommunen ska säkerställa en flexibel hantering av tillfälliga serveringstillstånd under VM-perioden, inklusive möjligheten till utökade serveringstider, samt proaktivt informera Huddinges krögare om möjligheten till tillfälliga serveringstillstånd.

Nämnden delar uppfattningen att ett levande lokalt näringsliv och möjligheter till arrangemang är positivt för Huddinge. Nämnden har en beslutad riktlinje som tillåter serveringstillstånd dygnet runt och handläggningstiden är kort. Detta talar för att det i nuläget saknas behov av särskilda insatser eller förändrade arbetssätt.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att nämndinitiativet lämnas utan åtgärd.

Yrkanden

Annie Östlund (C) och Khalida Marefat (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget som biläggs protokollet.

Gunilla Helmerson (M), Gorges Barkho (KD), Carl-Otto Engberg (L), Gunnar Lesaque (M) och Cecilia Sundberg (M) yrkar bifall till andra att-satsen i nämndinitiativet som biläggs protokollet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) och Khalida Marefats (S) yrkanden eller i enlighet med Gunilla Helmersons (M) med fleras yrkanden och finner att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med Annie Östlunds (C) och Khalida Marefats (S) yrkanden.

Reservationer

Gunilla Helmerson (M), Gorges Barkho (KD), Carl-Otto Engberg (L), Gunnar Lesaque (M) och Cecilia Sundberg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Pierre Brill (L) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.



Huddinge

NÄMNDINITIATIV

Bygglov- och tillsynsnämnden



Datum: 2026-04-28

Diarienummer:

Låt Huddingeborna återuppleva VM-sommaren 1994

Sommaren 2026 spelas fotbolls-VM under särskilda förutsättningar, med matcher som går sena kvällar och nattetid svensk tid. I flera kommuner, däribland Stockholm, förs nu diskussioner om hur regelverk och tillståndprocesser tillfälligt kan anpassas för att möjliggöra en levande och rolig fotbollssommar.

Även i Huddinge finns ett stort intresse bland invånare att kunna ta del av matcherna tillsammans. Undertecknade partier välkomnar beskedet från nämndens ordförande under gårdagens kommunfullmäktige om en positiv inställning i frågan. Samtidigt framkom att inga krögare ännu har hört av sig, vilket tyder på att möjligheterna inte är tillräckligt kända.

Det finns därför ett bra läge att gå vidare och gemensamt skapa förutsättningar för en levande VM-sommar i Huddinge. Kommunen kan här spela en viktig roll, både genom att möjliggöra och genom att aktivt nå ut med information till näringsidkare.

Mot denna bakgrund föreslår vi:

att förvaltningen säkerställer att tillfälliga serveringstillstånd under VM-perioden kan hanteras flexibelt, inklusive möjligheten till utökade serveringstider,

att kommunen proaktivt informerar och kunggör möjligheten till tillfälliga serveringstillstånd under VM-perioden till Huddinges krögare, i syfte att öka antalet ansökningar och skapa förutsättningar för fler arrangemang.

För Moderaterna

Gunilla Helmerson

För Liberalerna

Carl Otto Engberg

För Kristdemokraterna

Gorges Barkho

För Drevvikenpartiet

Marcus Jillehed



Huddinge

ORDFÖRANDEFÖRSLAG

Bygglovs- och tillsynsnämnden



Datum: 2026-05-26

Diarienummer:

Ärende: Nämndinitiativ om att möjliggöra en levande VM-sommar i Huddinge

Förslag till beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden lämnar nämndinitiativet utan åtgärd.

Sammanfattning

Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna och Drevvikenpartiet har väckt ett nämndinitiativ om att kommunen ska säkerställa en flexibel hantering av tillfälliga serveringstillstånd under VM-perioden, inklusive möjligheten till utökade serveringstider, samt proaktivt informera Huddinges krögare om möjligheten till tillfälliga serveringstillstånd.

Nämnden delar uppfattningen att ett levande lokalt näringsliv och möjligheter till arrangemang är positivt för Huddinge. Nämnden har en beslutat riktlinje som tillåter serveringstillstånd dygnet runt och handläggningstiden är kort. Detta talar för att det i nuläget saknas behov av särskilda insatser eller förändrade arbetssätt.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att nämndinitiativet lämnas utan åtgärd.

Beskrivning av ärendet

Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna och Drevvikenpartiet har väckt ett nämndinitiativ om att skapa förutsättningar för en levande VM-sommar i Huddinge genom flexibel hantering av tillfälliga serveringstillstånd och ökad information till krögare. Initiativtagarna hänvisar till att andra kommuner diskuterar anpassningar av regelverk och tillståndprocesser inför fotbolls-VM 2026 samt till ett intresse bland invånare att ta del av matcher tillsammans.

I nämndinitiativet föreslås:

1. att förvaltningen säkerställer att tillfälliga serveringstillstånd under VM-perioden kan hanteras flexibelt, inklusive möjligheten till utökade serveringstider,
2. att kommunen proaktivt informerar och kungör möjligheten till tillfälliga serveringstillstånd till Huddinges krögare.

Nämndens synpunkter



Nämnden ser positivt på initiativ som kan bidra till ett levande lokalsamhälle och goda förutsättningar för företagande i Huddinge. Nämndens noterar att kommunens handläggning av serveringstillstånd återkommande får goda betyg från krögarna gällande service och bemötande, och uppfattar därtill att det finns en god dialog, väl upparbetade relationer med förvaltningen, och kännedom om vart man vänder sig med frågor.

Nämnden konstaterar att prövning av serveringstillstånd alltid behöver ske utifrån alkohollagens krav och en individuell bedömning i det enskilda fallet. Det är inte självklart att myndighetsuppdraget tillåter att uppmuntra till fler tillstånd, men god service, tydlig information, och en lyhördhet inför krögarnas behov och önskemål är självklart. Möjligheten för restauranger och andra verksamheter att ansöka om tillfälliga serveringstillstånd för utökade serveringstider - dygnets alla timmar - finns redan inom ramen för gällande regelverk och kommunens riktlinje för serveringstillstånd. Aktuell handläggningstid för ett sådant tillstånd är 4-10 dagar. Nämnden konstaterar att utöver tydliga riktlinjerna har handläggare för dialog om möjligheten att söka tillstånd för VM. Nämnden konstaterar slutligen att även om efterfrågan har varit begränsad, så är allt klart från nämndens sida för att bevilja tillstånd.

Nämnden bedömer sammantaget att befintliga rutiner och processer är tillräckliga för att hantera eventuella ansökningar om tillfälliga serveringstillstånd under VM-perioden. Nämnden ser därför inte behov av ytterligare åtgärder.

Med hänvisning till ovanstående föreslår undertecknad att nämndinitiativet lämnas utan åtgärd.

Annie Östlund (C)

Ordförande bygglövs- och tillsynsnämnden



§ 8 GLADÖ KVARN 1:138 (Pålvägen 18) - Tillsyn avseende huvudbyggnad som tagits i bruk innan slutbesked samt anmälan om olovliga murar, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/81

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att har tagit huvudbyggnaden i bruk innan slutbesked getts tas ut av den som begick överträdelsen, (*Uppgifter utelämnas*). Avgiften är 29 250 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Anmälan om olovliga murar lämnas utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett om huvudbyggnaden på fastigheten tagits i bruk innan slutbesked getts samt om uppförda murar kräver lov. Förvaltningen besökte fastigheten den 26 mars 2026 och kunde konstatera att en familj bor i byggnaden. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som bor på fastigheten.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningsprotokoll, 2026-03-27

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-03-30

Yttrande från ombudet, 2026-04-23

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 9 LÄRKAN 12 (Fågelvägen 26B) - Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/83

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*), och (*Uppgifter utelämnas*), som är fastighetsägare. Avgiften är 8 465 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*), och (*Uppgifter utelämnas*), föreläggs som fastighetsägare att snarast men dock senast den 30 juni 2026 söka lov för fasadändring avseende solcellerna (11 kap. 17 § PBL).
3. Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de solceller som uppförts på fastigheten och bedömt att de uppförts utan bygglov och startbesked. Solcellerna har bedömts kunna få lov i efterhand och en ansökan om bygglov för åtgärden behöver lämnas in.

Eftersom solcellerna uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av de som äger fastigheten.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-03-16

Yttrande från fastighetsägaren, 2026-04-15

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 10 TALGOXEN 4 (Fågelvägen 10) - Tillsyn gällande solceller som uppförts utan bygglov och startbesked, lovföreläggande samt byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/84

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört solceller utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*), och (*Uppgifter utelämnas*), som är fastighetsägare. Avgiften är 9 205 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*), och (*Uppgifter utelämnas*), föreläggs som fastighetsägare att snarast men dock senast den 30 juni 2026 söka lov för fasadändring avseende solcellerna (11 kap. 17 § PBL).
3. Följs inte föreläggandet om att söka lov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett de solceller som uppförts på fastigheten och bedömt att de uppförts utan bygglov och startbesked. Solcellerna har bedömts kunna få lov i efterhand och en ansökan om bygglov för åtgärden behöver lämnas in.

Eftersom solcellerna uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av de som äger fastigheten.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-03-16

Yttrande från fastighetsägaren, 2026-04-14

Foto från fastighetsägaren, 2026-04-14

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 11 GLADÖ 76:20 - Byggsanktionsavgift för att motordrivna anordningar har använts i strid mot användningsförbud

Diarienummer: BTN-2026/86

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut av SRV återvinning AB (556053-7515), som är den som begick överträdelsen för att en motordriven anordning med registreringsnummer D1784791, tillverkningsnummer 4374, har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 118 400 kronor. (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).
2. Byggsanktionsavgift tas ut av SRV återvinning AB (556053-7515), som är den som begick överträdelsen för att en motordriven anordning med registreringsnummer L7076873, tillverkningsnummer SE29520904 har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 118 400 kronor. (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).
3. Byggsanktionsavgift tas ut av SRV återvinning AB (556053-7515), som är den som begick överträdelsen för att en motordriven anordning med registreringsnummer D1327106, tillverkningsnummer 4939, har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 118 400 kronor. (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).
4. Byggsanktionsavgift tas ut av SRV återvinning AB (556053-7515), som är den som begick överträdelsen för att en motordriven anordning med registreringsnummer D1184231/L9025137, tillverkningsnummer 243a, har använts i strid mot gällande användningsförbud. Avgiften är 118 400 kronor. (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 5 § PBF).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klarlagt att fyra motordrivna anordningar, i detta fall portar, har använts trots att det inte kunnat visas genom ett godkänt intyg att de uppfyller kraven för användning.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Den totala byggsanktionsavgiften uppgår till 473 600 kronor, fördelat på fyra överträdelser enligt beslutspunkterna 1–4.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningssintyg med brister, 2025-11-28

Protokoll från platsbesök, 2026-03-25 samt 2026-03-24



Mottagningsbevis, 2026-04-02

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 12 Upphävande av Riktlinjer för murar, plank och staket

Diarienummer: BTN-2026/79

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Riktlinjer för murar, plank och staket som godkändes av bygglövs- och tillsynsnämnden den 13 december 2022, § 13, upphävs.

Sammanfattning

Den 1 december 2025 trädde omfattande ändringar i plan- och bygglagen (PBL) i kraft, främst i 9 kap. Detta har medfört att vissa av nämndens riktlinjer för murar, plank och staket inte längre överensstämmer med nuvarande bestämmelser i plan- och bygglagen och riktlinjerna ska därför upphävas.

Beslutsunderlag

Bilaga 1, Förslag till riktlinjer för murar, plank och staket,
daterat 23 november 2022

Bilaga 2, Sammanträdesprotokoll, den 13 december 2022, § 13

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 13 Daglönaren 9 (Fogdevägen 6) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Diarienummer: BTN-2026/90

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 56 § PBL, för sådan frivillig ansökan som anges i 9 kap. 52 och 53 §§ PBL.
- Marklov ges med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Som kontrollansvarig godta Dennis Yaro, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer: C003750, och behörighetsnivå N.
- Avsteg gällande krav på tillgänglighet till huset enligt BBR 3:122 medges med stöd av 8 kapitlet 6 § PBL.
- Avgift för handläggning är 22 432 kronor och planavgift är 14 700 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om tillbyggnad i två våningar till befintligt enbostadshus. Tillbyggnaden upptar 36 kvadratmeter byggnadsarea och total byggnadsarea blir efter tillbyggnaden 150 m². Byggnadshöjden blir cirka 5,4 meter räknat från medelmarknivån runtom byggnaden. Tillbyggnaden utförs med puts i bruten vit kulör lika befintlig byggnad. Tak beläggs med svarta betongpannor lika befintlig byggnad. I samband med tillbyggnaden utförs ändringar av marknivåer invid byggnaden.

Ärendet omfattar också ansökan om frivilligt lov för tillbyggnad med skärmtak över entré på den nedre våningen. Skärmtaket upptar 2 kvadratmeter byggnadsarea.

Ärendet har handlagts av Nacka kommun.

Yrkanden

Ronny Frithiof (-) yrkar bifall till Nacka kommuns förslag till beslut.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Annie Östlund (C) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-05-05

1. Upplysningar till nämndbeslut
2. Ansökan



3. Ritningar bygglov

4. Ritningar frivilligt bygglov

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 14 Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de meddelanden som förtecknas i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 5 maj 2026, noteras till protokollet.



§ 15 Redovisning av delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisning av de delegationsbeslut som förtecknats i bilagorna 1–9 till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2026 godkänns.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Delegationsbeslut lag om alkohol, mars 2026
- Bilaga 2. Delegationsbeslut lag om alkohol, april 2026
- Bilaga 3. Delegationsbeslut lag om tobak, mars 2026
- Bilaga 4. Delegationsbeslut lag om tobak, april 2026
- Bilaga 5. Delegationslista BAB, mars
- Bilaga 6. Delegationslista LOV ANMÄLAN BLA, mars
- Bilaga 7. Delegationsbeslut MTA – april 2026
- Bilaga 8. Delegationsbeslut Revidering av Handlingsprogram för legionella – svar på remiss från Region Stockholm
- Bilaga 9. Kommunstyrelsens förvaltning, 2026-04-27, Myndighetsbeslut avseende begäran om att ta del av allmän handling



§ 16 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2026/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Tidigare i veckan påbörjades den fördjupade utredningen angående organisering av miljö och samhällsbyggnad utifrån genomlysningen av kommunens nämnd- och förvaltningsorganisation som redovisades i kommunfullmäktige den 27 april 2026. Den fördjupade utredningen genomförs med stöd av Public Partner AB. Deras utredning är planerad att återrapporteras till kommundirektören den 15 september.
- Från och med den 1 maj har förvaltningen justerat organisationen inom miljötillsynsavdelningen genom att överföra en del av personalen till en ny enhet som ansvarar för livsmedelskontroll, vatten- och avloppstillsyn. En internrekrytering har påbörjats med målet att ha en utsedd enhetschef under kommande veckor. Fram till att rekryteringen är färdig har Staffan Stafström, miljöchef, ansvar över enheten.
- Förvaltningen kommer inom kort att ha färdigställt en uppdaterad kompetensförsörjningsplan.
- Huddinge kommun har fått och accepterat en förfrågan av Stockholm Vatten AB och IVL Svenska Miljöinstitutet om att vara pilotkommun i ett utvecklingsprojekt benämnt Bättre beslut under osäkerhet – ett policylabb för kommunal hantering av utsläpp i vattenskyddsområden, vilket har beviljats medel från Formas.
- Den gemensamma bussresan tillsammans med natur- och stadsmiljönämnden den 16 juni har fått en bestämd resväg genom främst centrala och östra delarna av kommunen. I samband med bussresan kommer lunch erbjudas till deltagarna. Bussresan börjar vid Novum kl 08:30. Förvaltningen kommer återkomma med ytterligare information framöver.



§ 17 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2026/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.